

**Информация  
по тарифам на ЖКУ для населения  
Североуральского городского округа в 2019 году**

**1. Содержание жилого помещения**

С 01 февраля 2019 года планируется изменение размеров платы за содержание жилого помещения, включающих в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в пределах индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2019 год в размере 4 %.

Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения определен равным индексу потребительских цен в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 06.04.2018 №213/пр.

*Сравнительная таблица*

	город Североуральск			п. Калья и п. Третий Северный			п. Черемухово			п. Покровск- Уральский		
	2018 год руб./ кв.м.	2019 год руб./ кв.м.	%	2018 год руб./ кв.м.	2019 год руб./ кв.м.	%	2018 год руб./ кв.м.	2019 год руб./ кв.м.	%	2018 год руб./ кв.м.	2019 год руб./ кв.м.	%
Многokвартирный дом с полным благоустройством (без работ по содержанию внутридомового газового оборудования)*	15,45	16,07	4	15,64	16,27	4	15,09	15,72	4	11,95	12,43	4

\* Размер платы за работы по содержанию внутридомового газового оборудования, устанавливается на основании договора, заключенного между управляющей организацией и подрядной организацией и применяется дополнительно к вышеуказанному размеру платы

**2. Твердые коммунальные отходы (ТКО)**

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного Кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного Кодекса РФ нормы потребления коммунальных услуг (в том числе нормы накопления твердых коммунальных отходов) утверждают органы государственной власти субъектов Российской Федерации (Региональная энергетическая комиссия Свердловской области).

В соответствии с частью 2 статьи 157 Жилищного Кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (Региональная энергетическая комиссия Свердловской области (РЭК Св.обл.)).

Согласно Постановления РЭК Св.обл. от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением МО «город Екатеринбург») норматив накопления твердых коммунальных отходов для многоквартирных домов на 1 проживающего установлен в размере 0,169 руб. за куб.м. в месяц, для индивидуальных жилых домов 1 проживающего установлен в размере 0,190 руб. за куб.м. в месяц.

В соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по Североуральскому городскому округу является ООО «Компания «Рифей».

Согласно Постановления РЭК Св.обл. от 05.12.2018 № 200-ПК «Об установлении региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, с использованием метода индексации установленных тарифов и долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую потребителям Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, на 2019–2021 годы» ООО «Компания «Рифей» утвержден тариф на 2019 год в размере 845,87 руб. за куб.м. в месяц.

С **01.01.2019** стоимость за сбор, вывози захоронение твердых коммунальных отходов операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Североуральского городского округа составит:

- 1) для многоквартирных домов на 1 проживающего – 142,95 руб. за куб.м. в месяц;
- 2) для индивидуальных жилых домов 1 проживающего - 160,72 руб. за куб.м. в месяц.

### **3. Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)**

В связи с увеличением налога на добавленную стоимость (НДС) до 20% с **01 января 2019 года** тарифы на коммунальные услуги увеличатся на 1,7 % (Указ Губернатора Свердловской области от 07.12.2018 №658-УГ «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2019-2023 годы»).

В соответствии со ст.157 Жилищного кодекса РФ тарифы и нормативы на коммунальные услуги утверждают органы государственной власти субъектов Российской Федерации - Региональная энергетическая комиссия Свердловской области.

#### *Тепловая энергия для населения*

В соответствии с постановлением Администрации Североуральского ГО от 23.01.2012 № 70 «Об утверждении на территории Североуральского ГО порядка оплаты населением потребленной тепловой энергии на нужды централизованного отопления жилья» начисление за тепловую энергию производится равными долями в течение отопительного периода.

Тариф на тепловую энергию для МУП «Комэнергоресурс» утвержден РЭК Свердловской области с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере 1563,00 руб./Гкал с НДС (Постановление РЭК СО от 11.12.2018 № 239-ПК)

#### *Горячее водоснабжение для населения*

Горячее водоснабжение (ГВС), состоит из двух компонентов: тепловая энергия и теплоноситель (вода).

Тариф на теплоноситель (вода) для МУП «Комэнергоресурс» утвержден РЭК Свердловской области с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере 45,41 руб./ м<sup>3</sup> с НДС (Постановление РЭК СО от 19.12.2018 № 297-ПК)

Тариф на тепловую энергию для МУП «Комэнергоресурс» утвержден РЭК Свердловской области с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере 1563,00 руб./Гкал с НДС (Постановление РЭК СО от 19.12.2018 № 297-ПК)

#### *Водоснабжение питьевой водой и водоотведение для населения*

Тариф на водоснабжение питьевой водой (ХВС) и водоотведение для МУП «Комэнергоресурс» утвержден РЭК Свердловской области с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере 22,56 руб./ м<sup>3</sup> с НДС и 18,36 руб./ м<sup>3</sup> с НДС (Постановление РЭК СО от 11.12.2018 № 282-ПК)

#### *Электрическая энергия для населения*

Тариф на электрическую энергию для населения по Свердловской области утвержден РЭК Свердловской области от 25.13.2018 № 315-ПК